

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva trafostanice, vrátane pozemku a technológie v k. ú. Vrbovec v Michalovciach pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom murovanej trafostanice súp. č. 5772 a pozemku registra C KN parc. č. 427/11 o výmere 36 m² (pozemok pod trafostanicou) v katastrálnom území Vrbovec v Michalovciach, zapísaných v liste vlastníctva č. 6126, v správe Obchodnej akadémie, Kapušianska 2, Michalovce (ďalej len „správca“).

Trafostanica sa nachádza v uzatvorenom areáli bývalého Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho. Trafostanica, ako energetické dielo tvoriace súčasť technickej vybavenosti sídla, slúži na transformáciu napätia z 22 kV na 0,4 kV. Sú v nej umiestnené elektromery na meranie spotreby elektrickej energie dvoch stredných škôl - Strednej odbornej školy technickej, Michalovce a správcu. Príslušenstvom trafostanice sú betónové plochy (okapový chodník pri čelnej strane stavby a nájazdový pás k hlavnému vstupu) na pozemku registra C KN parc. č. 427/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu. Cez uvedený pozemok je prístup k trafostanici.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala KSK o odkúpenie predmetnej trafostanice a pozemku pod trafostanicou, nakoľko trafostanicu prevádzkuje a užíva. Žiaden zmluvný vzťah o užívaní trafostanice s KSK ani správcom nemá uzatvorený. Správca trafostanicu nikdy neužíval, nevykonával na nej údržbu, ani opravy.

Správca a odbor školstva Úradu KSK s odpredajom trafostanice vrátane technológie a pozemku pod trafostanicou súhlasia.

Znaleckým posudkom č. 67/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Marekom Kočišom bola stavba trafostanice ohodnotená vo výške 3 883,84 €, betónové plochy vo výške 67,29 € a pozemok pod trafostanicou vo výške 502,20 €.

Znaleckým posudkom č. 50/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Jaroslavom Korpášom bolo technické vybavenie trafostanice ohodnotené vo výške 7 489,41 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor majetkovoprávny odporúča prevod vlastníctva trafostanice s technológiou a pozemku pod trafostanicou z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- predmetný majetok prevádzkuje a užíva nadobúdateľ,
- jedná sa o vyhradené technické zariadenie, na ktorého prevádzku je oprávnený nadobúdateľ ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pre KSK a správcu sú prebytočným majetkom.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 12.11.2015, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva trafostanice súp. č. 5772, vrátane pozemku registra C KN parc. č. 427/11 o výmere 36 m² v katastrálnom území Vrbovec v Michalovciach pre nadobúdateľa z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 12 428,00 €, pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie majetku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1 200,00 €/rok. S odporúčaním komisie nadobúdateľ súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre nadobúdateľa je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Michalovce
2. Katastrálne územie:	Vrbovec
3. Stavba:	trafostanica
4. Súpisné číslo:	5772
5. Pozemok parc. č.:	427/11
6. Výmera:	36 m ²
7. Stanoviská:	
➤ Obchodná akadémia:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
8. Cena podľa ZP:	11 942,74 €
z toho: stavba	3 883,84 €
príslušenstvo	67,29 €
pozemok	502,20 €, tzn. 13,95 €/m ²
technológia	7 489,41 €
9. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 12.11.2015:	12 428,00 €

Finančná náhrada za užívanie trafostanice, pozemku a technológie:

Finančná náhrada za 2 roky spätne odporúčaná komisiou dňa 12.11.2015:	1200,00 €/rok
--------------------------------------------------------------------------	----------------------

Prílohy:

1. Informatívna katastrálna mapa
2. Fotodokumentácia

Košice 20.11.2015

Vypracovala: Mgr. Sabolová,
odbor majetkovoprávny